



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број предмета: ROP-SVI-3989-LOCH-3/2023
Заводни број: 350-22/2023-IV/03
Датум: 27.04.2023. године
СВИЛАЈНАЦ

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова Привредног друштва DOKU-SAN AUTOMOTIVE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KRAGUJEVAC, Матични број: 21801453, ПИБ: 113099767, из Крагујевца ул. Црвеног крста бр. 6, поднетог преко пуномоћника Привредног друштва за грађевинарство пројектовање и инжењеринг PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. БЕОГРАД-SAVSKI VENAC, Матични број: 21145742, ПИБ: 109228923, из Београда (Савски Венац) ул. Пивљанина Баја бр. 9, на основу члана 8ђ, 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије", број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац („Службени гласник општине Свилајнац“, број 3/2013 и 36/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I - За извођење радова на: изградњи новог објекта - производног погона за обраду метала за потребе аутоиндустрије са пратећим објектима спратности П+0/П+1, на катастарској парцели број: 1108/2 К.О. Луковица у Свилајнцу.

- Површина катастарске парцеле бр. 1108/2 К. О. Луковица: 17708 m².

II - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарска парцела бр. 1108/2 К. О. Луковица је неизграђена, има обезбеђен посредан приступ преко катастарске парцела бр. 5900/19 К. О. Свилајнац до постојеће јавне саобраћајне површине – улице "Нова 1" (означене као катастарска парцела бр. 5900/12 К. О. Свилајнац), задовољава и друге параметре прописане планским документом у погледу потребне површине и ширине парцеле за изградњу, те испуњава услове за грађевинску парцелу.

III - планирана намена: производни погон за обраду метала за потребе аутоиндустрије са пратећим објектима, доминантна категорија објеката "В":

1. Објекат бр. 1

- административни део, класификационе ознаке: 122012 – 19,80%, зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе преко 400m² или П+2 и

- производни део, класификационе ознаке: 125103 – 80,20%, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, на пр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд., све осим радионица,

2. Објекат бр. 2 Портирница (категирија: "Б"), класификационе ознаке: 127420 – 100%, остале зграде, другде неklasификоване /Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.

3. Објекат бр. 3 Трафостаница (категирија: "Г"), класификационе ознаке: 222420 – 100%, локалне трансформаторске станице трансформаторске станице и подстанице и

4. Ретензија (категирија: "Г"), класификационе ознаке: 222320 – 100%, Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, напр. у болничком или фабричком кругу, туристичким насељима итд.

IV – Намена објекта и врста планираних радова: према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу изградње новог објекта - производни погон за обраду метала за потребе аутоиндустрије са пратећим објектима спратности П+0/П+1, на кп бр 1108/2 К. О. Луковица, број техничке документације: 15/2022, израђеном у Београду, април 2023.године, од стране пројектанта: PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. БЕОГРАД, чији је главни пројектант: Милица Влаов Тешић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е809 07, а који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: Слободностојећи објекти

- Врста радова: **изградња новог објекта**

- Доминантна категорија објеката: **"В"**

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- 19,80% - Објекат бр. 1 - административни део, класификационе ознаке: 122012, зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе преко 400m² или П+2 (В категорија)

- 80,20% - Објекат бр. 1 - производни део, класификационе ознаке: 125103 – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, на пр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд., све осим радионица (В категорија),

- 100% - Објекат бр. 2 Портирница класификационе ознаке: 127420 – остале зграде, другде неklasификоване / Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд (категорија: Б),

- 100% - Објекат бр. 3 Трафостаница, класификационе ознаке: 222420 – 100%, локалне трансформаторске станице трансформаторске станице и подстанице (категорија: Г)

- 100% - Ретензија, класификационе ознаке: 222320 – 100%, Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, напр. у болничком или фабричком кругу, туристичким насељима итд. (категорија: Г)

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

- укупна површина парцеле/парцела кп. 1108/2: **1ha 77a 08m²**

- укупна БРГП надземно: **укупно 2426.09m²**

ОБЈЕКАТ БР.1 – Производни објекат..... **2385.83m²**

ОБЈЕКАТ БР.2 – Портирница..... **25.00m²**

ОБЈЕКАТ БР.3 – Трафостаница*..... **15.26m²**

* Напомена: објекат трафостанице није предмет ове документације, посматран је само са становишта урбанистичких параметара

- укупна БРУТО изграђена површина: **укупно 2426.09m²**

ОБЈЕКАТ БР.1 – Производни објекат..... **2385.83m²**

ОБЈЕКАТ БР.2 – Портирница..... **25.00m²**

ОБЈЕКАТ БР.3 – Трафостаница*..... **15.26m²**

- укупна НЕТО површина: **укупно 2232.07m²**

ОБЈЕКАТ БР.1 – Производни објекат..... **2213.12m²**

ОБЈЕКАТ БР.2 – Портирница..... **18.95m²**

ОБЈЕКАТ БР.3 – Трафостаница*..... **-**

- површина приземља: **укупно 2155.31m²**

ОБЈЕКАТ БР.1 – Производни објекат..... **2115.05m²**

ОБЈЕКАТ БР.2 – Портирница..... **25.00m²**

ОБЈЕКАТ БР.3 – Трафостаница*..... **15.26m²**

- површина земљишта под објектом/заузетост: **укупно 2267.60m²**

ОБЈЕКАТ БР.1 – Производни објекат..... **2112.65m²**

ОБЈЕКАТ БР.2 – Портирница..... **36.69m²**

ОБЈЕКАТ БР.3 – Трафостаница*..... **15.26m²**

- спратност (надземних и подземних етажа):

ОБЈЕКАТ БР.1 – Производни објекат..... **П+0/П+1/**

ОБЈЕКАТ БР.2 – Портирница..... **П+0**

ОБЈЕКАТ БР.3 – Трафостаница*..... **П+0**

- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

ОБЈЕКАТ БР.1 – Производни објекат..... Атика 14,17m (производни део) у складу

са технолошким захтевима

8,17m (адм. део)

ОБЈЕКАТ БР.2 – Портирница..... Атика 3,67m

- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Атика +123,17 mnnv (произв. део) и +117,17 mnnv (адм. део)

- спратна висина:

ОБЈЕКАТ БР.1 – Производни објекат..... **12.00m** (производни део) у складу са

технолошким захтевима и

3.80 m (административни део)

ОБЈЕКАТ БР.2 – Портирница..... **2.95 m**

- број функционалних јединица: **2**

- број паркинг места: **2 – теретна возила, 24 – путничка возила**

- проценат зелених површина: **72,00%**

- индекс заузетости: **12,80% по објектима / 28,00% под објектима и саобраћајницама**

- индекс изграђености: **0.14**

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

- прикључак на водоводну мрежу: Локалитет је потребно опремити прикључком на градску водоводну мрежу у свему према издатим условима ЈКП “Морава” Свилајнац 04 број 229-ОП/1-23 од 01.03.2023.год. Потребна количина воде за предметни објекат је 2,0 l/s. Хидрантска вода 20 l/s.

- прикључак на канализациону мрежу: Локалитет је потребно опремити прикључком на градску канализациону мрежу у свему према издатим условима ЈКП "Морава" Свилајнац 04 број 229-ОП/1-23 од 01.03.2023.год. Количина отпадне воде која се одводи из објекта је 4,5 l/s. Уколико нема услова за прикључење на канализациони систем објекат ће бити прикључен на септичку јаму све док се не стекну услови за прикључење на градску канализациону мрежу.

Атмосферске воде са манипулативних површина и кровова објеката прихватају се сливницима и шахтовима и зацењено одводе до сепаратора. Након третмана на сепаратору испуштају се у ретензију.

- прикључак на електродистрибутивну мрежу: Предвиђена је сопствена типска префабрикована монтажно бетонска трафостаница просторних капацитета за трансформаторе 1MW, смештена на парцели ван самог објекта производне хале. Положај новопланиране трафостанице дат је у графичком прилогу ИДР-а. Прикључење у свему према издатим условима број: 8F.1.10-D-09.05-101787-23 од 09.03.2023. године издатим од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Јагодина

- прикључак на гасоводну мрежу: Планирано је прикључење на гасоводну мрежу предвиђеног капацитета 250kW, у свему према условима " Ресава- гас" д.о.о. од 23.02.2023.год. број: Ус-002/23

- прикључак на телекомуникациону мрежу: Објекат ће се прикључити на јавну телекомуникациону инфраструктуру у складу са условима број 78208/3-2023 од 24.02.2023.год. издатих од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

- Прикључак на саобраћајницу: Посредно преко кп 5900/19 (претходни број 5900/11) КО Свилајнац, допостојеће јавне саобраћајне површине – улица „НОВА 1“ (означене као кп 5900/12 КО Свилајнац) за коју је прибављена сагласност.

- НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ФАЗНА ГРАДЊА

V - Плански основ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ („Службени гласник општине Свилајнац“, број 3/2013 и 36/2020)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторне и урбанистичке целине: зона 1 – грађевинско подручје градског грађевинског земљишта; целина 1.3. веће појединачне претежне намене, зона претежне намене: индустрија – где се директно примењују правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације за насеље Свилајнац.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: ИНДУСТРИЈА

Објекти чија је изградња дозвољена

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња више главних објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле односно комплексе.

У сваком појединачном комплексу намењеном претежно за индустрију (алтрн: привреда) могу се градити привредни, индустријски и производни објекти и сви објекти који су у функцији производње и привреде, пословни, изложбени, сервисно - радни објекти.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена. Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

ОПШТА ПРАВИЛА

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити посредно преко приватног пролаза или приступног пута (који се може формирати као засебна парцела и као сукорисничка површина) или успостављањем службености пролаза.

Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m . Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,50m, за једносмерну комуникацију, односно 6,00m за двосмерно кретање возила.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене Планом за зону у којој се налази, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о службености пролаза са власником послужног добра.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/0,4 kV и 20/0,4 kV, електродистрибутивних и електропреносних стубова, као и стубова електронских комуникација не формира се посебна грађевинска парцела.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња другог објекта у складу с конкретним правилима градње, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који служе коришћењу стамбеног и другог објекта.

Помоћни објекти – гараже, могу се постављати на међне линије према суседним парцелама, уз сагласност комшије међаша, с тим да се атмосферске воде одводе на сопствену парцелу.

Паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима следећих односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

за садржај:	мин. 1 паркинг место по јединици мере на:
Пословање и администрација	120m ² корисног простора
Производња и индустрија	300m ² корисног простора

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРЕТЕЖНУ НАМЕНУ ИНДУСТРИЈА

Објекти чија је изградња дозвољена

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња више главних објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле односно комплексе.

У сваком појединачном комплексу намењеном претежно за индустрију (алтрн: привреда) могу се градити привредни, индустријски и производни објекти и сви објекти који су у функцији производње и привреде, пословни, изложбени, сервисно - радни објекти и сви компатибилни садржаји.

Компатибилни претежној намени су стамбени и сви услужни (туризам, трговина и

угоститељство, занатске делатности и сл.) и инфраструктурни, комунални и саобраћајни објекти (као и интерне станице за снабдевање горивом, базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

Парцелација

Најмања ширина грађевинске парцеле односно појединачног комплекса за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,0 m, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 800 m².

Свака новоформирана грађевинска парцела односно појединачни комплекс мора имати приступ на планирану јавну површину намењену за саобраћај.

Индустријске отпадне воде

Индустријске отпадне воде могу да се одводе у колекторе санитарних отпадних вода тек после пречишћавања на постројењима за предтретман индустријских отпадних вода. Ова постројења треба да пречисте индустријску отпадну воду до максимално дозвољених концентрација за упуштање у фекалне воде, како се то правилником комуналне радне организације захтева.

Грађевинске линије

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за сваки објекат у сваком појединачном комплексу је 5,0 m.

Минимално растојање између грађевинске линије и границе суседног комплекса за сваки објекат у сваком појединачном комплексу је 3,0 m.

Урбанистички параметри

Највећи дозвољени индекс заузетости у сваком појединачном комплексу је 70 % у шта улазе и потребне технолошке површине. Највећа дозвољена висина објеката у грађевинском подручју је 12,0m, а локацијским условима се може одобрити и више у складу са технолошким захтевима

Ограде

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приложеним Идејним решењем предвиђено је прикључење планираног производног погона на дистрибутивну електро енергетску, телекомуникациону, гасоводну, водоводну и канализациону мрежу, према условима надлежних јавних предузећа.

Планирани објекат прикључити на комуналну инфраструктуру у складу са условима прибављеним од имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових Локацијских услова и то:

- Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на В+К мрежу, издати од стране КЈП "МОРАВА" Свилајнац, 04 број: 229-ОП/1-23 од 01.03.2023.године,
- Услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац деловодни број: 78208/3-2023 од 24.02.2023.године,
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу број: Ус-002/23 од 23.02.2023.године,
- Услови за пројектовање и прикључење број: 8F.1.1.0-D-09.05-101787-23 од 09.03.2023.године издати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина.

У поступку обједињене процедуре од стране "ЕПС Дистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина достављен је и типски уговор број: 8F.1.1.0-Д-09.05-101787-23-UGP од 09.03.2023.године за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који се инвеститору доставља уз ове локацијске услове.

VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

У поступку обједињене процедуре прибављени од имаоца јавних овлашћења прибављена је следећа документације:

- Водни услови издати од стране Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 4122/1 од 06.04.2023.године,
- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати 25.04.2023.године од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, 09.13 број 217-4-521/23-1 и
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издати 25.04.2023.године од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, 09.13 број 217-3-290/23-1

а који чине саставни део ових локацијских услова.

Због специфичне намене планираног објекта морају да испуне критеријуми заштите животне средине, те је инвеститор истог у обавези да **поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**. Уз пријаву радова подноси се и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи. Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

Мере енергетске ефикасности изградње. Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

VIII – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење изградње новог објекта - производни погон за обраду метала за потребе аутоиндустрије са пратећим објектима спратности П+0/П+1, на кп бр 1108/2 К. О. Луковица, број техничке документације: 15/2022, израђено у Београду, априла 2023.године, од стране пројектанта: PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. BEOGRAD, чији је главни пројектант: Милица Влаов Тешић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 E809 07, а који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре.

IX – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

X – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Пуномоћје од 08.02.2023.године и Овлашћење од 23.12.2021.године,
- Катастарско – топографски план кп. бр. 1108/2 К. О. Луковица израђен 14.10.2022.године у предмету бр. 952-035-88688/2022 израђен од стране овлашћене геодетске организације "ГЕОЗОМ" из Свилајнца,
- Идејно решење изградње новог објекта - производни погон за обраду метала за потребе аутоиндустрије са пратећим објектима спратности П+0/П+1, на кп бр 1108/2 К. О. Луковица, број техничке документације: 15/2022, израђено у Београду, априла 2023.године, од стране пројектанта: PENTA GE. CO. CONSTRUCTION d.o.o. BEOGRAD,
- Решење Општинског већа општине Свилајнац број: 06-8/23-II-15 од 08.03.2023.године којим је дата сагласност да се планирана приступна саобраћајница користи као приступни пут којим се обезбеђује пешачки и колски прилаз катастарској парцели бр. 1108/2 КО Луковица, као и планираном производном погону на истој са постојеће јавне саобраћајне површине – улице "Нова 1" (означене као катастарка парцела број 5900/12 КО Свилајнац),
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00динара,
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 11.110,00динара и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

У поступку издавања локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Копија плана за катастарску парцелу бр. 1108/2 К. О. Луковица издату 21.02.2023.године од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности бр. 952-04-035-3014/2023,
- Копија катастарског плана водова број: 956-304-3731/2023 издату 20.02.2023.године од стране Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац,
- Услови имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових локацијских услова, а наведени су у ставу VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ и VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.

XI – Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх